



Kasteelstraat 177 , 9255 Buggenhout

Telefoonnummer: 052/89.50.99

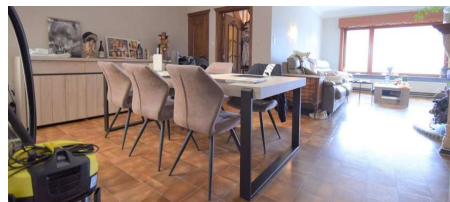
E-mail: info@immo-robert.be

TE KOOP - HUIS

€ 229.000

Kalkenstraat 25, 9255 Buggenhout

Ref. 3463383



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 167m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: bosrijk

EPC: 722kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Woning gelegen aan de rand van Buggenhout bos en dicht bij het centrum. De woning bestaat op de gelijkvloerse verdieping uit een inkomhal, ruime leefruimte, ingerichte keuken, Wc en berging. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers en de badkamer. Deze woning beschikt over een mogelijks in te richten zolder alsook de garage beschikt over een opbergzolder. Er is tevens een ruim ingesloten terras. Voor meer info of een bezoek ter plaatse: alexander@immorobert.be of 052 89 50 99.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 932,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 11,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 722 kWh/m²/jaar
EPC code: 64778
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2023-02-04
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 167,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,50 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0003C8P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja