



Kasteelstraat 177 , 9255 Buggenhout

Telefoonnummer: 052/89.50.99

E-mail: info@immorobert.be

TE KOOP - HOEVE

Moerstraat 76, 9200 Dendermonde

Verkocht

Ref. 4270837



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 1700m²

Buurt: landelijk

EPC: 698kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze rustig gelegen woning in hoevestijl is gelegen op een terrein van 17 are. De woning bestaat uit een ruime inkomhal met aangrenzende berging, ruime leefruimte en open keuken dewelke toegang biedt naar buiten. Verder bevinden zich nog een slaapkamer en de badkamer, bestaande uit een ligbad, wastafelmeubel en wc. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers en een zolderruimte. Deze woonst beschikt tevens over een achterliggende vrijstaande schuur. Extra troef van deze woning is ongetwijfeld zijn landelijke ligging, naast en achtergelegen perceel is landbouwgrond en de reeds aanwezige zonnepanelen. Voor meer info of een bezoek ter plaatse: alexander@immorobert.be of 052 89 50 99.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 698 kWh/m²/jaar
EPC code: 2371801
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2022-08-19
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.700,00 m²
Breedte aan straatkant: 25,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 32,50 m²
Keuken: 19,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 16,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

