



Kasteelstraat 177 , 9255 Buggenhout

Telefoonnummer: 052/89.50.99

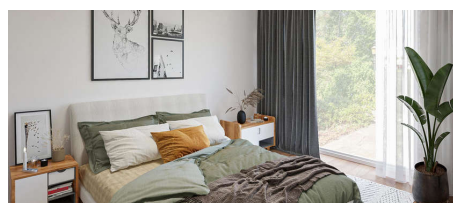
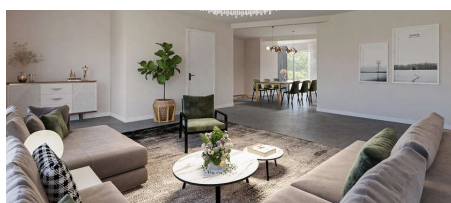
E-mail: info@immorobert.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 239.800

Lange Minnestraat 90 B002, 9280 Lebbeke

Ref. 4719397



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 81m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouwproject te Lebbeke telt 3 energiezuinige nieuwbouwappartementen (BEN) met respectievelijk 2 of 3 slaapkamers. Deze appartementen zijn voorzien van zonnepanelen en vloerverwarming... Dit duplex appartement beschikt over een ruime leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers en een ruim terras. Op de gelijkvloerse verdieping in dit project is een ruime afgesloten gemeenschappelijke fietsenberging voorzien en een inpandige garage. Aan het project zijn eveneens 3 staanplaatsen gevestigd. Voor meer info: alexander@immorobert.be of 052 89 50 99

FINANCIEEL

Prijs: € 239.800,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 10,50 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 42011-G-
OMV_2021077864/EP11928/SV/A001/D01/SD001
E-peil: 20
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 11,50 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

