



Kasteelstraat 177 , 9255 Buggenhout

Telefoonnummer: 052/89.50.99

E-mail: info@immorobert.be

## TE HUUR - PENTHOUSE

€ 840

Noordlaan 160 B3.2, 9200 Dendermonde

Ref. 4560017



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Terras opp.: 17m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 50kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouw appartement te centrum Dendermonde. Dit luxe appartement is gelegen op de derde verdieping. Bestaande uit een inkomhal met gastenwc, ruime leefruimte voorzien van parketvloer dewelke toegang biedt tot het ruime zonneterras. Open ingerichte keuken, badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel. 2 slaapkamers. Dit appartement is tevens voorzien van een carport, deze is voorzien van een stopcontact, een gemeenschappelijke fietsenberging en berging (€50 per maand). Lasten bedragen €50 per maand. Dit appartement is uitgerust met zonnepanelen. voor meer info of een bezoek ter plaatse: alexander@immorobert.be of 052 89 50 99.

## FINANCIEEL

Prijs: € 840,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2021  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 50 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 28 kWh/jaar  
EPC code: 42006-G-  
OMV\_2018057584/EP18095/SV/A001/D01/SD011  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 17,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings binnen: 1