



Kasteelstraat 177 , 9255 Buggenhout

Telefoonnummer: 052/89.50.99

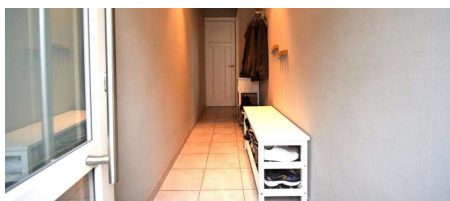
E-mail: info@immo-robert.be

TE KOOP - HUIS

Pastorijstraat 41, 8700 Tielt

€ 269.000

Ref. 4697699



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 399m²

Buurt: centraal

EPC: 484kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen in het centrum van Aarsele. De woning bestaat op de gelijkvloerse verdieping uit een inkomhal, ruime leefruimte met veel lichtinval, uitgeruste keuken met eethoek dewelke toegang biedt naar de tuin, badkamer voorzien van dubbele wastafel een douche en plaats voor wasmachine en droogkast, een apart wc. Op de eerste verdieping biedt de nachthal toegang tot 3 slaapkamers. De tweede verdieping is ingericht als ruime slaapkamer. Deze woning beschikt tevens over een bergzolder en kelder. In de tuin is eveneens een berging voorzien. Extra troeven van deze woning zijn zonder twijfel zijn centrale ligging en de toegang naast de woning naar de tuin. De gevel van deze woning is reeds volledig geïsoleerd en bezet met crepi. Voor meer info of een bezoek ter plaatse: 052 89 50 99 of alexander@immorobert.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 484 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220315-0002562305-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 30/01/2019
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 399,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,76 m²
Slaapkamer 2: 5,36 m²
Slaapkamer 3: 12,11 m²
Slaapkamer 4: 25,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee