



Kasteelstraat 177 , 9255 Buggenhout

Telefoonnummer: 052/89.50.99

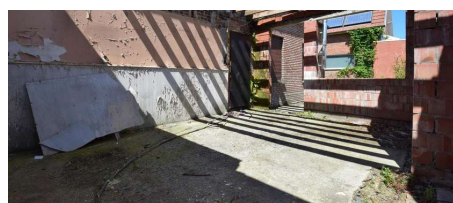
E-mail: info@immorobert.be

TE KOOP - HUIS

€ 215.000

Grote Snijdersstraat 73, 9280 Lebbeke

Ref. 4809110



Aantal slaapkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 320m²

Buurt: centraal

EPC: 281kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren half-open woning te Lebbeke. Deze woning is gelegen op een terrein van 3are 20ca. De woning dient volledig gerenoveerd te worden. Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich de leefruimte, inkomhal, slaapkamer/bureau, voormalige badkamer en bijgebouw voor mogelijke keuken. De eerste verdieping is momenteel volledig open, deze kan naar wens ingevuld worden met mogelijks 3 slaapkamers en badkamer. Voor meer info of een bezoek ter plaatse alexander@immo-robert.be of 052 89 50 99.

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 281 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211007-000247031-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 19,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee