



Kasteelstraat 177 , 9255 Buggenhout

Telefoonnummer: 052/89.50.99

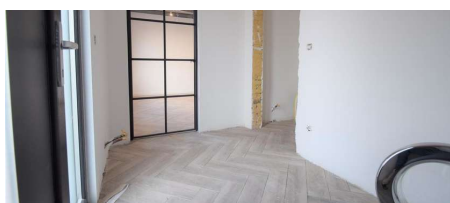
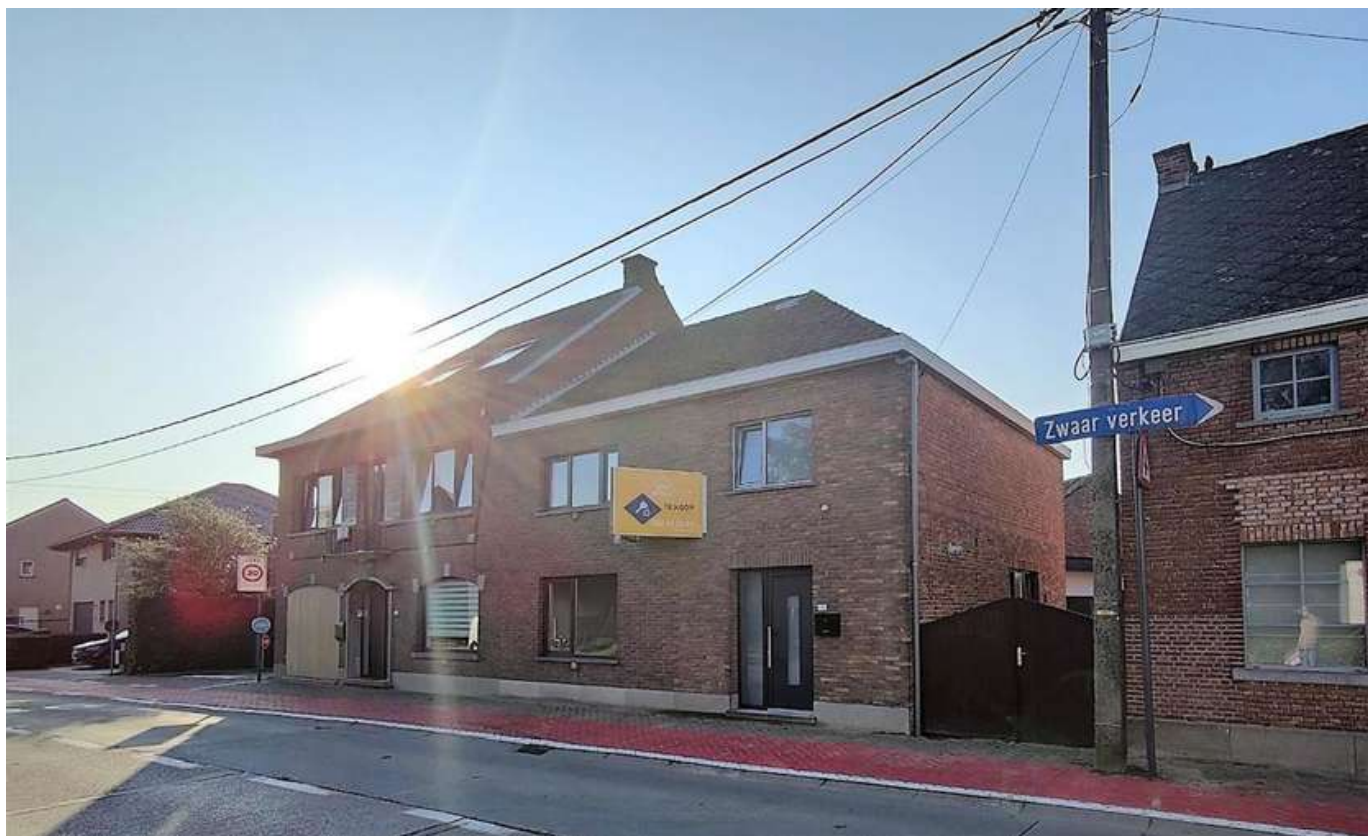
E-mail: info@immorobert.be

TE KOOP - HUIS

€ 425.000

Hanenstraat 167, 9255 Buggenhout

Ref. 4395239



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 645m²

Buurt: centraal

EPC: 375kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze volledig vernieuwde woning is gelegen in het centrum van Buggenhout. Op de gelijkvloerse verdieping beschikt deze woning over een ruime inkomhal met gasten wc, ruime leefruimte met aangrenzend een volledig uitgeruste keuken. Verder door bevindt zich een slaapkamer of eventuele bureauruimte (19,5m²). Op de eerste verdieping verbindt de nachthal de 3 ruime slaapkamers (14m², 14,5m², 16m²) en de badkamer, deze is uitgerust met een inloop douche, wc en wastafel. Deze woont beschikt tevens ook over een garage. Voor meer info of een bezoek ter plaatse: alexander@immo-robot.be of 052 89 50 99.

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2021
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 375 kWh/m²/jaar
EPC code: 20180213-0002032836-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 645,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 19,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 19,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja