



Kasteelstraat 177 , 9255 Buggenhout

Telefoonnummer: 052/89.50.99

E-mail: info@immorobert.be

## TE KOOP - HUIS

Putweg 7, 9255 Buggenhout

€ 299.000

Ref. 4278967



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m<sup>2</sup>

Grond opp.: 267m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 300kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen in het centrum van Opstal. De woonst bestaat op de gelijkvloerse verdieping uit een inkomhal, ruime slaapkamer (25,5m<sup>2</sup>), een grote leefruimte 42m<sup>2</sup> met aangrenzende keuken voorzien van een oven, vaatwasser, frigo en diepvriezer. De badkamer is voorzien van zitbad, wc en wastafel. Verder door bevindt zich de veranda en CV ruimte, in de tuin is eveneens een werkhuis aanwezig. De eerste verdieping is momenteel ingericht als appartement, voorzien van een nachthal die toegang biedt tot een apart wc, badkamer voorzien van een douche, 2 slaapkamers (16,5m<sup>2</sup> en 15m<sup>2</sup>), een ruime leefruimte 33,5m<sup>2</sup> met aangrenzende keuken beiden hebben deze toegang tot een balkon. De woning beschikt tevens over een zolder verdieping die nog helemaal ingericht kan worden. Verwarming op stookolie. De woonst is voorzien van een inpandige garage. De ideale woning voor kangoeroewoning !! Voor meer info of een bezoek ter plaatse: alexander@immorobert.be of 052 89 50 99

## FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1966  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3  
Gevelbreedte: 10,50 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 300 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 2375068  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 2022-09-15  
Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 267,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 10,50 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 42,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,50 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 25,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1