

TE KOOP - DUPLEX

Nieuwbaan 83 B5, 1785 Merchtem

Verkocht

Ref. 4095743



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 1m²

Buurt: centraal

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze duplex is gelegen in het centrum van Peizegem (Merchtem). Dit appartement bestaat uit een inkomhal dewelke toegang biedt tot een gasten wc, berging, ruime leefruimte met aangrenzend een terrasje en een open ingerichte keuken. Op de verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers (15m², 13,5m²), bureauimte en badkamer voorzien van ligbad met douchefunctie, wastafel en wc. Dit appartement beschikt tevens over een garage €15.000. Het appartement is momenteel verhuurd. Voor meer info of een bezoek ter plaatse: 052/89 50 99 of alexander@immo-robert.be

FINANCIËEL

Prijs: € 244.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 20,00/maand
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 176 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200803-0002299747-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 1,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1