



Kasteelstraat 177 , 9255 Buggenhout

Telefoonnummer: 052/89.50.99

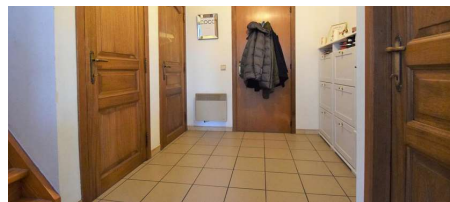
E-mail: info@immo-robert.be

## TE KOOP - DUPLEX

Nieuwbaan 49 B1, 1785 Merchtem

€ 225.000

Ref. 3838710



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 548kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# OMSCHRIJVING

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1992  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 548 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 548 kWh/jaar  
EPC code: 20140926-0001668568-00000001-2  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Elektrische accumulatoren  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 7,50 m<sup>2</sup>, VS gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 17,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee