



Kasteelstraat 177 , 9255 Buggenhout

Telefoonnummer: 052/89.50.99

E-mail: info@immorobert.be

## TE KOOP - DUPLEX

€ 324.900

Lange Minnestraat 90 B003, 9280 Lebbeke

Ref. 4793219



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 112m<sup>2</sup>

Terras opp.: 9m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouwproject te Lebbeke telt 3 energiezuinige nieuwbouwappartementen (BEN) met respectievelijk 2 of 3 slaapkamers. Deze appartementen zijn voorzien van zonnepanelen en vloerverwarming... Dit duplex appartement beschikt over een ruime leefruimte met open keuken, ruim terras en 3 slaapkamers. Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een afgesloten gemeenschappelijke fietsenberging. Dit project is voorzien van een inpandige garage. Aan het project zijn eveneens 3 staanplaatsen gevestigd. Voor meer info: alexander@immorobert.be of 052 89 50 99

## FINANCIEEL

Prijs: € 324.900,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2022  
Staat: Nieuwbouw project  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Gevelbreedte: 10,50 m  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC code: 42011-G-  
OMV\_2021077864/EP11928/SV/A001/D01/SD001  
E-peil: 18  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 8,78 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 8,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Terras: 9,30 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1