

## TE KOOP - DUPLEX

Sint-Ursmarusstraat 38 B11, 9200 Dendermonde

Verkocht

Ref. 3755966



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2004  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 4  
Oppervlakte hoofdgebouw: 147 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 175 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20190516-0002160527-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 19,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 5,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1