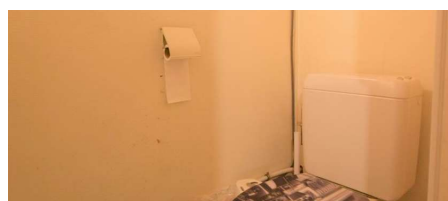
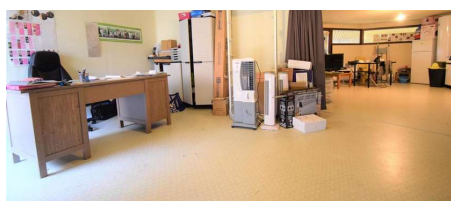
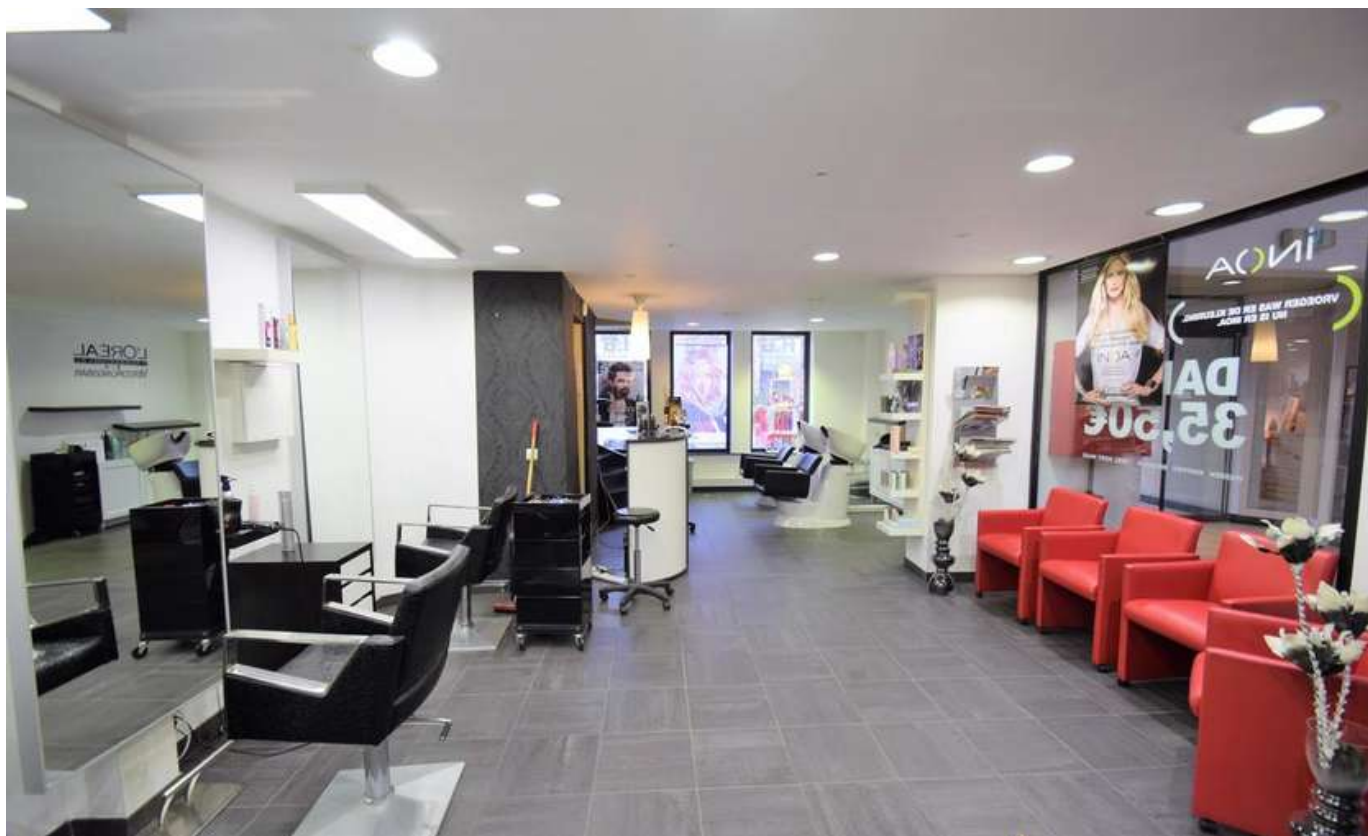


TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 125.000

Vlasmarkt 33, 9200 Dendermonde

Ref. 3681164



Bew. opp.: 100m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Deze commerciële ruimte is gelegen in het centrum van Dendermonde met name in het winkelcentrum 'de Oude vismijn'. Dit handelspand met topligging nabij de vlasmarkt beschikt op de gelijkvloerse verdieping over 45 m² en op de eerste verdieping uit 55 m². De gelijkvloerse verdieping wordt momenteel uitgebaat als kapsalon. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de open ruimte een keuken en wc. De huurovereenkomst is nog steeds lopende. Ideale investering, momenteel verhuurd tot 2021 voor +/- 600€ per maand. Voor meer info of een bezoek ter plaatse: alexander@immo-robot.be of 0498/19.21.77

FINANCIËEL

Prijs: € 125.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.484,00

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: 10,00 m²
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (220 V)

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0286GP0008