



Kasteelstraat 177 , 9255 Buggenhout

Telefoonnummer: 052/89.50.99

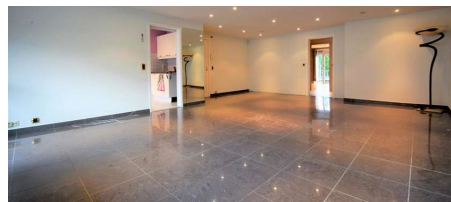
E-mail: info@immorobert.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 259.000

Nieuwelaan 39 B4, 1850 Grimbergen

Ref. 4516637



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 136kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit ruime appartement is gelegen op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over een ruime leefruimte van maar liefst 40m<sup>2</sup> met aangrenzend terras, keuken, nachthal dewelke toegang biedt tot een gastenwc, badkamer voorzien van douche en 2 ruime slaapkamers ( 12,5m<sup>2</sup> en 13,5m<sup>2</sup>). Deze geven uit op een tweede terras. Dit appartement beschikt tevens over een aparte berging en ruime garage (€ 30.000). Voor meer info of een bezoek ter plaatse: alexander@immorobert.be of 052 89 50 99.

## FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1976  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 5  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 136 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210923-0002467946-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,50 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 12,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 18,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja