



Kasteelstraat 177 , 9255 Buggenhout

Telefoonnummer: 052/89.50.99

E-mail: info@immorobert.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 220.000

Oude Vest 104 B7, 9200 Dendermonde

Ref. 4322827



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 133kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit verzorgde, centraal gelegen appartement op de 3de verdieping bestaat uit een ruime leefruimte met toegang tot een terras, een uitgeruste keuken, berging, badkamer voorzien van wastafel, inloopdouche en wc. Er is eveneens een apart gastentoilet beschikbaar in het appartement. voorts beschikt dit appartement over 2 ruime slaapkamers ( 14m<sup>2</sup>) en een tweede terras aan de achterkant. De centrale verwarming is recent helemaal vernieuwd alsook is er een conforme elektrische keuring. Er is een garage bij dit appartement beschikbaar ( €15.000). Voor meer info of een bezoek ter plaatse: alexander@immorobert.be of 052 89 50 99.

## FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 133 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2395870-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 37,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 4,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1